



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

από το πρακτικό της υπ' αριθ. **16ης/2015** Συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αριθ. Απόφασης **154/2015**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

**Καθορισμός Προσκύρωσης τμήματος
εδαφικής έκτασης καταργούμενης οδού
σε ιδιοκτησία του ΟΤ 205 του Δήμου
Χαλανδρίου, σύμφωνα με την 2/2012
πράξη προσκύρωσης**

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **05^η** του μήνα **Αυγούστου** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **13:00**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, κατόπιν της υπ' αριθμ. **22147/31-07-2015** εγγράφου πρόσκλησης του Προέδρου, που δόθηκε σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων της Η.Δ.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **6**.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΜΕΛΗ: ΚΑΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ (σε αντικατάσταση του τακτικού μέλους κ. Κουράση Ευθύμιου), ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (σε αντικατάσταση του τακτικού μέλους κ. Βαρδουλάκη Θωμά)

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΕΡΟΥΛΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ

ΜΕΛΗ: ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Ουδείς.

Αποχωρήσεις: Ουδείς.

Μεταβολές:

1) Λόγω απουσίας του Προέδρου και του Αντιπροέδρου της Επιτροπής, προέδρευσε ο κ. Γ. Λιερός σύμφωνα με την παρ.2 του αρ.75 του Ν.3852/2010 και βάσει της υπ' αριθμ. 5/2014 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

2) Μετά από πρόταση του Προεδρεύοντος τα θέματα 4 & 14 της ημερήσιας διάταξης αποσύρθηκαν.

Κληθέντες παρίστανται ο κ. Μπακόλας Παναγιώτης Προϊστάμενος του Τμήματος αδειών εμπορικών δραστηριοτήτων, δικηγόροι, μηχανικοί, ιδιοκτήτες και εκπρόσωποι καταστημάτων.

Ο Προεδρεύων, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου, επί του **12^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης, είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αρ.21814/29-07-15 εισήγηση του Τμήματος Σχεδίου Πόλης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών αναφέρονται τα εξής:

Σύντομο ιστορικό:

Η κυρία Κοτοπούλου Διάνα του Νικολάου με την υπ' αρ. 18327/25-06-2015 αίτησή της ζητά να προσκυρωθεί τμήμα προϋπάρχοντος δρόμου στην ιδιοκτησία της που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης (ΦΕΚ 9Α/12-1-1931) στο Ο.Τ. 205 του Δήμου Χαλανδρίου. Προκειμένου να εφαρμοστεί το διάταγμα ρυμοτομίας θα πρέπει να προσκυρωθεί η καταργούμενη οδός μεταξύ των ιδιοκτησιών 1, 2, 3 και 4 όπως αυτές περιγράφονται στο θεωρημένο από την Υπηρεσία Δόμησης Αγίας Παρασκευής, τοπογραφικό διάγραμμα που ακολουθεί την 2/2012 Πράξη Προσκύρωσης. Σύμφωνα με την 2/2012 Πράξη Προσκύρωσης που κυρώθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. 80035/17-09-2012 απόφαση της Περιφέρειας Αττικής, το εδαφικό τμήμα προϋπάρχοντος καταργηθέντος δρόμου που μέλλεται να προσκυρωθεί στην εν λόγω ιδιοκτησία είναι επιφάνειας **1,40τ.μ.** και το αναλογούν τίμημα θα καταβληθεί από την ιδιοκτήτρια υπέρ του Δήμου Χαλανδρίου.

Το εδαφικό τμήμα εμφανίζεται στο από Ιούλιο του 2015 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχανικού Σωτηρίου Σπ. Παπανικολάου με τα στοιχεία Ι-Δ-Κ-Θ-Ι επιφάνειας **1,40τ.μ.** και θα προσκυρωθεί στην ιδιοκτησία με στοιχεία Α-Β-Γ-Ι-Δ-Α.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 56 του Ν. 1416/84 που αντικατέστησε το αρ. 31 του Ν. 1080/1980, το τίμημα των δημοτικών εκτάσεων που μεταβιβάζονται λόγω προσκύρωσης, ορίζεται από την επιτροπή του άρθρου 7 Π.Δ. 270/1981 και τα άρθρα 186,191,192,194 του Ν.3463/2006 με βάση την τρέχουσα αξία ανά τετραγωνικό μέτρο. Η αξία για την προσκυρωτέα ιδιοκτησία που μας προσκόμισε η ενδιαφερόμενη σύμφωνα με το φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου του Υπουργείου Οικονομικών ανέρχεται στο ποσό των **905,31€** (646,65€/τ.μ.).

Προκειμένου να λάβει χώρα η προσκύρωση των 1,40τ.μ. μετά την καταβολή της αποζημίωσης θα συνταχθεί συμβολαιογραφική πράξη με την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Χαλανδρίου, ο οποίος με την ιδιότητά του αυτή και ως εκπρόσωπος του Δήμου, θα υπογράψει τη συνταχθείσα συμβολαιογραφική πράξη με τη συμβολή της νομικής υπηρεσίας και αφού αποφανθεί το Δημοτικό Συμβούλιο.

Για το σκοπό αυτό υποβλήθηκαν συνημμένα:

1. Αντίγραφο αίτησης της κας Κοτοπούλου Διάνας η οποία έχει αποκτήσει την κυριότητα του ακινήτου με την υπ' αρ. 8050/15-2-2013 δωρεά εν ζωή του Συμβολαιογράφου Αθηνών Χαράλαμπου Μαρίνου, που καταχωρήθηκε με αρ. πρωτ. 807 στις 22-3-2013 στο Κτηματολόγιο Χαλανδρίου.

2. Αντίγραφο της υπ' αρ. 2/2012 πράξης προσκύρωσης της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αγίας Παρασκευής.
3. Αντίγραφο της υπ' αρ. πρωτ. 80035/2012/17-09-2012 απόφασης κύρωσης της 2/2012 πράξης προσκύρωσης της Περιφέρειας Αττικής.
4. Αντίγραφο του κτηματολογικού φύλλου και διαγράμματος της εν λόγω ιδιοκτησίας.
5. Αντίγραφο Φύλλου Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου και
6. Αντίγραφο του τοπογραφικού διαγράμματος του Πολ. Μηχανικού Σωτηρίου Σπ. Παπανικολάου.

Κατόπιν όλων των παραπάνω, η υπηρεσία εισηγείται την προσκύρωση με αποζημίωση του τμήματος με στοιχεία Ι-Δ-Κ-Θ-Ι επιφάνειας 1,40 τ.μ., στο Ο.Τ. 205 του Δήμου Χαλανδρίου στην ιδιοκτησία με στοιχεία Α-Β-Γ-Ι-Δ-Α όπως εμφανίζεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχανικού κ. Σωτηρίου Σπ. Παπανικολάου και σύμφωνα με την 2/2012 Πράξη Προσκύρωσης.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, τις διατάξεις του αρ.73 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης» καθώς και την εισήγηση της Υπηρεσίας,

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Χαλανδρίου αποφασίζει ομόφωνα

α) την προσκύρωση με αποζημίωση του τμήματος με στοιχεία Ι-Δ-Κ-Θ-Ι επιφάνειας 1,40 τ.μ., στο Ο.Τ. 205 του Δήμου Χαλανδρίου στην ιδιοκτησία με στοιχεία Α-Β-Γ-Ι-Δ-Α όπως εμφανίζεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχανικού κ. Σωτηρίου Σπ. Παπανικολάου και σύμφωνα με την 2/2012 Πράξη Προσκύρωσης, ως ανωτέρω αναλυτικά αναφέρεται.

β) την εισήγηση του θέματος προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **154/2015**.

Γι' αυτό, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι 13/08/2015
Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΙΕΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΠΠΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ,	ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ
ΙΩΑΝΝΑ,	ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ,
ΚΑΤΟΥΦΑ	ΕΥΓΕΝΙΑ,	ΑΓΓΕΛΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ		